

Протокол № 2022/01
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

смт. Слобожанське

«17» січня 2022 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 7 (сім) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено Керуючу справами Ляшенко А.В.

На засіданні присутні жителі містечка:

- Каргінов В.П., вул. Полтавська 4.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одноставно:

Питання порядку денного:

1. Питання до голови Слобожанської ОТГ, які виникли під час проведення Загальних зборів.
2. Затвердження штатного розпису.
3. Заклучення договорів з підрядними організаціями.
4. Узгодження переліку адресів щодо не вивезення ТПВ та акту інвентаризаційної комісії станом на 01.01.2022 та на 14.01.2022.
5. Звіт Ревізійної комісії за 2021 рік.

Розгляд питань щодо порядку денного:

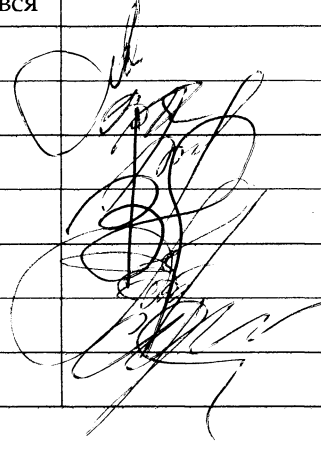
ПИТАННЯ № 1

Питання до голови Слобожанської ОТГ, які виникли під час проведення Загальних зборів

Заслухали керуючу справами Ляшенко А.В., яка доповіла що під час проведення загальних Зборів шляхом заочного голосування жителі Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" поставили ряд запитань до керівництва Слобожанської громади.

Після обговорення усіх порушених запитань було сформовано перелік цих питань та запропоновано поставити на голосування питання звернутися до голови Слобожанської ОТГ для послідовного інформування населення громади.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Дунін Олексій Ігорович	+			
4.	Василенко Олексій Валерійович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Борисова Ніна Петрівна	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Доручити керуючій справами направити листа до керівництва Слобожанської ОТГ з переліком питань:

1. Прийняття на баланс ОТГ Слобожанське міжквартирних мереж водопроводу та каналізації від ТОВ «МБК «Україна-Канада».
2. Виділення коштів на будівництво напірного колектору для збору стічних вод від ливневої насосної станції (далі - ЛНС), яка розташована на вул. Київська, 42 до колектору ливневої каналізації Нової пошти біля сонячних батарей.
3. Ліквідація техногенної катастрофи через протікання фекальних мас в напірному каналізаційному колекторі впродовж Слобожанського проспекту на межі «Метро» - «Золоті ключі» та «Золоті ключі» - «ЖК Дніпровська Брама».
4. Виконання заходів щодо прийняття проїжджих діляниць (доріг) на баланс ОТГ Слобожанське, по яким фактично рухаються та їх утримують мешканці смт Слобожанське з метою послідовного їх обслуговування.
5. Надання в постійне користування або довгострокову оренду земельну ділянку загальною площею приблизно 0,2 га, яка межує із територією СК «Максимус». Або надати згоду використання даної земельної ділянки під розміщення на ній спортивного інвентарю.
6. Узгодження встановлення технічних засобів регулювання (організації) дорожнього руху у вигляді шлагбауму під час заїзду та виїзду до мікрорайону Золоті ключі зі сторони проспекту Слобожанський, з Донецького шосе у районі автозаправних станцій «VostokGaz» та заправки WOG.
7. Виділення земельної ділянки під розміщення адміністративно-господарчого блоку Асоціації.
8. Розглянути можливість надання комунальних послуг з вивезення твердих побутових відходів мешканцям територіальної громади.
9. Продовження маршруту маршрутного такси № 59 до зупинці Золотих ключів, де мешкає більш ніж 500 сімей.
10. Встановлення навісу на зупинці.
11. Занесення вулиць з номерами будинків до Google карт.

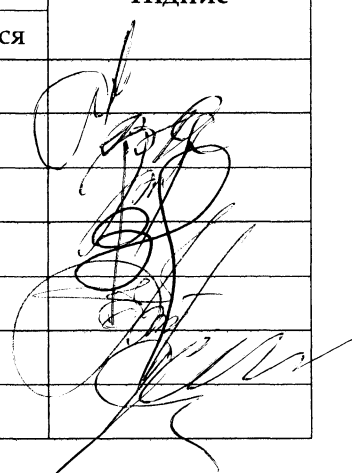
ПИТАННЯ № 2**Затвердження штатного розпису**

Заслухали керуючу справами Ляшенко А.В. про зміни в штатному розпису відповідно до прийнятого бюджету 2022 (протокол загальних зборів членів Асоціації «Власників житлових будинків

«Золоті ключі» № 27/12/21 від 27.12.2021).

Після обговорення було вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Дунін Олексій Ігорович	+			
4.	Василенко Олексій Валерійович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Борисова Ніна Петрівна	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб

«проти» - 0 осіб

«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Затвердити штатний розпис в наступній редакції та ввести в дію штатний розпис з 01.01.2022 року:

№ з/п	Назва посади (професія) за класифікатором професій	Код за Класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість штатних одиниць	Посадовий оклад, грн. (на одну одиницю)	Місячний фонд оплати праці, грн	Річний фонд оплати праці, грн
1	Керуючий справами	1229.1	1	24900,00	24900,00	298800,00
2	Технічний керівник (заступник з технічних питань)	1222.1	1	17900,00	17900,00	214800,00
3	Головний бухгалтер	1231	1	17900,00	17900,00	214800,00
4	Економіст з бухгалтерського обліку та аналізу господарської діяльності	2441.2	1	15900,00	15900,00	190800,00
5	Диспетчер	3119	1	12500,00	12500,00	150000,00
6	Робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями	9162	4	13500,00	54000,00	648000,00
7	Озеленювач	6113	2	13500,00	27000,00	324000,00
8	Двірник	9162	2	13500,00	27000,00	324000,00
9	Прибиральник службових приміщень	9132	0,5	7000,00	3500,00	42000,00
10	Слюсар-сантехнік	7136	1	14500,00	14500,00	174000,00
11	Слюсар-ремонтник	7233	1	13800,00	13800,00	165600,00

12	Електрик дільниці	3113	0,5	12000,00	6000,00	72000,00
Всього			16		234900,00	2818800,00

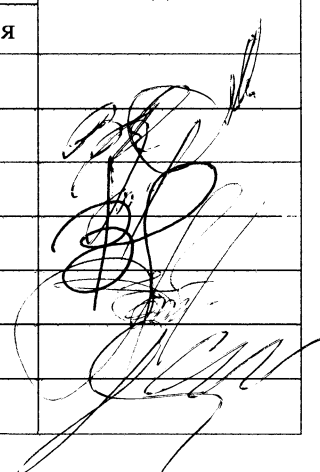
ПИТАННЯ № 3

Заклучення договорів з підрядними організаціями

Відповідно до рішення загальних зборів від 27.12.2021 сума за послуги КПП (надання послуг охорони) затверджено 180 тис. грн. щомісячно. Діючою підрядною організацією ТОВ «Титан - 18» обраховано вартість послуг щодо роботи КПП, а саме: КПП 1,2 - 110940,00 грн.; КПП 3 - 20960,00 грн.; КПП 4 - 47600,00 грн. щомісячно.

Після обговорення питання заключення договорів щодо організації пропускового режиму, збору та вивезення ТПВ, надання юридичних послуг (послуги адвоката) поставлено на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Дунін Олексій Ігорович	+			
4.	Василенко Олексій Валерійович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Борисова Ніна Петрівна	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. укласти договори та додаткові угоди з 01.01.2022 року з:

1. ТОВ «Титан-18» про надання послуг охорони (організації пропускового режиму) з щомісячною оплатою наданих послуг у сумі 179500,00 грн.
2. КП «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» щодо вивезення та утилізації ТПВ у сумі 2000,00 грн. за ходку на день та фізичною особою - підприємцем Луценко Д.О. з питання збору ТПВ у сумі 3000,00 грн. за ходку на день.
3. ФОП Курячим А.М. (адвокатом) щодо надання юридичних послуг з щомісячної оплатою 10000,00 грн.

ПИТАННЯ № 4

Узгодження переліку адресів щодо не вивезення ТПВ та акту інвентаризаційної комісії станом на 01.01.2022 та на 14.01.2022

Заслухали Керуючу справами Ляшенко А.В., яка доповіла про те, що до Адміністрації надійшли звернення від мешканців з питання не нарахування внеску за вивіз ТПВ. Ляшенко А.В. наголошено список мешканців Золотих ключів, які відмовились від вивозу ТПВ.

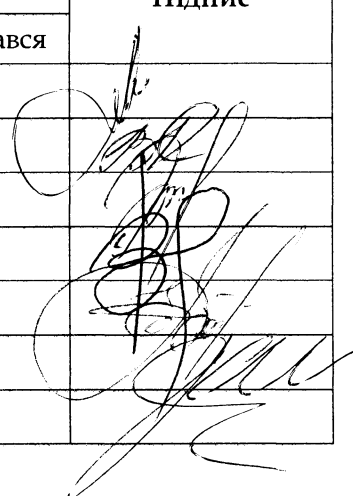
Виступив Рибалка В.І. про проведену інвентаризацію домоволодінь. Комісія встановила, що

станом на 01.01.2022 житлових будинків – 355, таунхаус – 50, будівництво – 94, консервація – 54, магазин – 1, корти – 1.

Заслухали Керуючу справами Ляшенко А.В., яка доповіла про те, що до Адміністрації звернулися мешканці Асоціації ВЖБ «Золоті ключі» та складено відповідний акт інвентаризаційний комісії щодо переведення домоволодінь на категорію «консервація».

Після обговорення вирішено поставити ці питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Дунін Олексій Ігорович	+			
4.	Василенко Олексій Валерійович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Борисова Ніна Петрівна	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

1. Погодити перелік домоволодінь, мешканці яких відмовились від вивезення твердих побутових відходів та відходів від зелених насаджень.
2. Погодити Акт інвентаризаційної комісії станом на 01.01.2022.
3. Узгодити акт Інвентаризаційної комісії № 1 від 14.01.2022 щодо переведення домоволодінь з категорії «будівництво» у категорію «консервація».

ПИТАННЯ № 5

Звіт ревізійної комісії за 2021 рік.

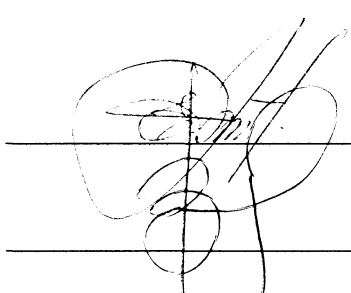
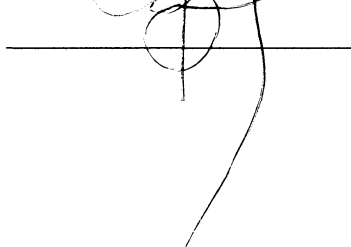
Заслухали Керуючу справами Ляшенко А.В., яка доповіла про проведену перевірку Фінансової діяльності АВЖБ «Золоті ключі» за період з 01.01.2021 р. по 31.12.2021р. ревізійною комісією.

Виступив Доронін Є.М., що Загальними зборами від 27.12.2021р. в Кошторису витрат на 2022рік, враховані рекомендації Ревізійної комісії щодо створення Фонду розвитку за рахунок нових власників, кошти з якого можливо використовувати на розвиток та збереження інфраструктури містечка Золоті ключі.

Після обговорення рекомендовано взяти до уваги Звіт ревізійної комісії фінансової діяльності АВЖБ «Золоті ключі» за період з 01.01.2021 р. по 31.12.2021р.

Голова Правління

Секретар Правління

 Є.М. Доронін
 О.В. Василенко

**Список заяв щодо відмовлення від вивезення
ТБО**

№ п\п	Адрес
1	Бульварна, 14
2	Бульварна, 42
3	Вишнева долина,3
4	Зелена, 8,10
5	Київська,20
6	Київська, 50
7	Лазурна, 17
8	Миколаївська,3
9	Полтавська, 6
10	Полтавська,11
11	Полтавська, 28 б
12	Полтавська, 47
13	Севастопольська, 9
14	Соборна,11
15	Соборна,17
16	Соснова,11
17	Харківська,6
18	Харківська, 45